





ARAUCA

TU LUGAR PARA VIVIR EN EQUILIBRIO



by  **Kawen**



ARAUCA

TU LUGAR PARA VIVIR EN EQUILIBRIO



by  **Kawen**



ARAUCA

TU LUGAR PARA VIVIR EN EQUILIBRIO



by  **Kawen**



ARAUCA

TU LUGAR PARA VIVIR EN EQUILIBRIO







ARAUCA

TU LUGAR PARA VIVIR EN EQUILIBRIO



by  **Kawen**





ARAUCA

17 JUL 2019





Edificio

Memoria técnica

El edificio

- 76 Deptos.De2 y 3 ambientes, todos con balcón y parrilla
- 5 loft con jardín propio
- 7 locales comerciales
- 5 depósitos en subsuelo con montacargas
- 4 ascensores de primer nivel
- 506 m2 de áreas parquizadas por Angelica Thays
- Pileta de 4 por 10 m con solárium
- Estacionamiento cubierto con 97 cocheras
- 73 bauleras
- 15 cocheras de cortesía
- Estacionamiento para motos y bicicletas
- Rack de guardado y recepción para todas las unidades
- Sum con parrilla
- Fachada en hormigón visto, DVH y aluminio negro
- Barandas de balcón de vidrio y hierro negro
- Sistema interno de cámaras de seguridad
- Paseo comercial sobre Av. Del Libertador

Otras características

- Edificio moderno
- La mejor ubicación de Tigre
- Rápido acceso desde Panamericana
- 150 m de la terminal de TBA
- 20 min de CABA en auto
- Frente al río
- Entorno natural
- Centro comercial a 200 m
- Cercanía a cubles náuticos, espacios recreativos y deportivos
- Zona segura



Unidades

Memoria técnica

Dormitorios / Living

- Piso porcelanato similmadera. Ilva Legni Habitat o similar
- Muebles de cocina bajo y sobre mesada de melamina color blanco con cantos
- ABS y perfil J de aluminio o similar de igual categoría
- Zócalos de madera ¾ x 3 blancos
 - Aberturas A30 color negro con DVH
- Frentes e interiores de placard corredizo de melamina color blanco con perfiles de aluminio
 - Paredes pintadas al látex color blanco
- Cielorrasos de hormigon visto (Excepto 4to piso con cielorraso armado pintado blanco)
- Balcones con pisos Porcellanato simil madera. Ilva Legni Habitat o similar

Cocina

- Mesada decocina en Silestone Blanco Norte o similar
- Revestimiento sobre mesada cocina tipo subway 7,5*15 blanco mate biselado, junta color blanco
- Cocina eléctrica de primera calidad
- Pileta de acero inoxidable Johnson Q71 o similar
- Campana Spar Vetro o similar
- Grifería mesada FV temple monocomando o similar

Baños

- Artefactos sanitarios Ferrum Trento o similar
- Bañeras Ferrum o similar
- Mesada de baño en Silestone Blanco Norte o similar
- Bachas de apoyar Ferrum Tori o similar
- Griferías FV Alerce o similar
- Distribución de agua fría y caliente en termofusión
- Revestimientos 30×60 blanco mate rectificado

Generalidades

- CalderasdualesBaxiMain5 o similar
 - Extractores en baños

