



LA CAROLINA
— DEL MAR —





01.

El *Proyecto*

LA CAROLINA
- DEL MAR -
MANANTIALES



La Carolina *del Mar*

UN COMPLEJO RESIDENCIAL
EMPLAZADO EN EL BOSQUE,
ENTRE LA LAGUNA Y EL OCÉANO.

MANANTIALES,
URUGUAY

La Carolina del Mar alcanza generosos espacios residenciales que se integran con lo mejor de la geografía del este.

La Carolina del Mar es un desarrollo inmobiliario que integra un predio privado de edificios residenciales con sectores de amenidades y un barrio cerrado con lotes para su comercialización.

Gracias a su ubicación estratégica e inmejorable geografía, el proyecto espera catapultarse como un punto de referencia en Manantiales.

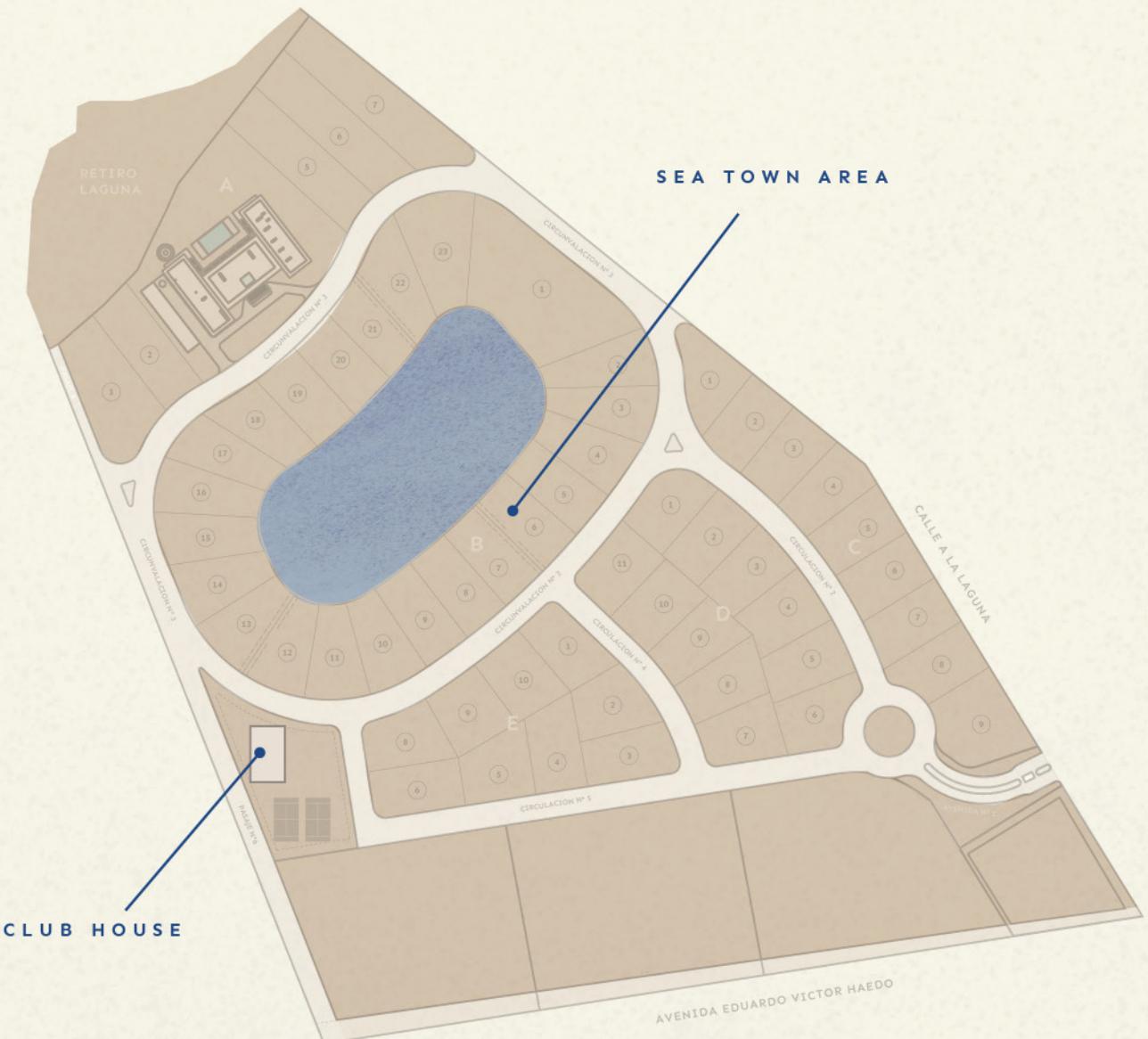
La Carolina del Mar se encuentra en una ubicación privilegiada en Manantiales. Aledaño a Playa Bikini, este proyecto inmobiliario es de óptima conveniencia para quienes elijan acceder a los espacios para vivir o invertir.

PUEBLO DE MAR
SEA TOWN

Ofrece el loteo para la construcción de viviendas residenciales en un barrio privado. El proyecto se encuentra aprobado y en etapa de ejecución.

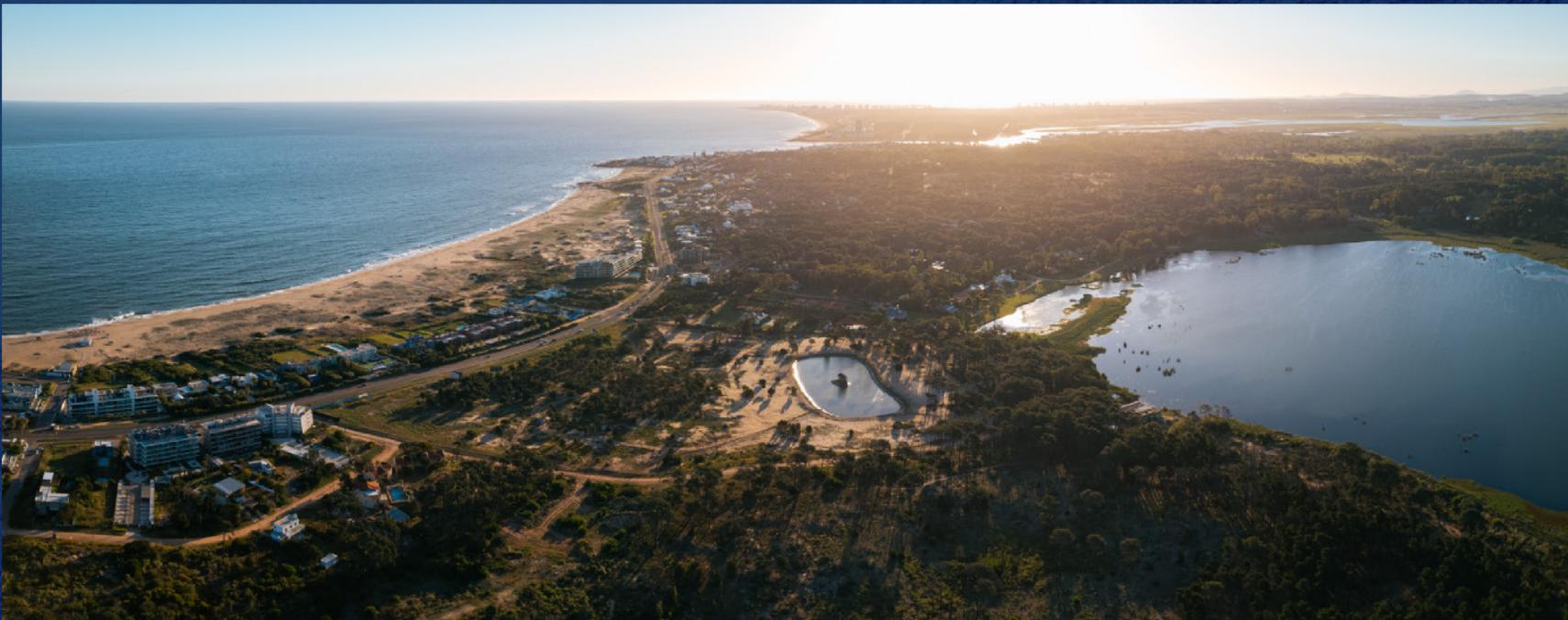
CLUB HOUSE

Edificación con gym, spa y living de uso común. Además cuenta con área de deportes hacia el exterior.





LA CAROLINA
- DEL MAR -
MANANTIALES



LA CAROLINA DEL MAR OFRECERÁ CONEXIÓN DIRECTA Y SERVICIO DE
PLAYA PARA TODOS SUS HABITANTES, CONECTANDO LOS ESPACIOS
RESIDENCIALES CON LAS ACTIVIDADES OUTDOOR PROPIAS DE LAS
CIUDADES COSTERAS.



02.

*Ubicación
y entorno*

Ubicación



LA CAROLINA
— DEL MAR —





LA CAROLINA – DEL MAR –

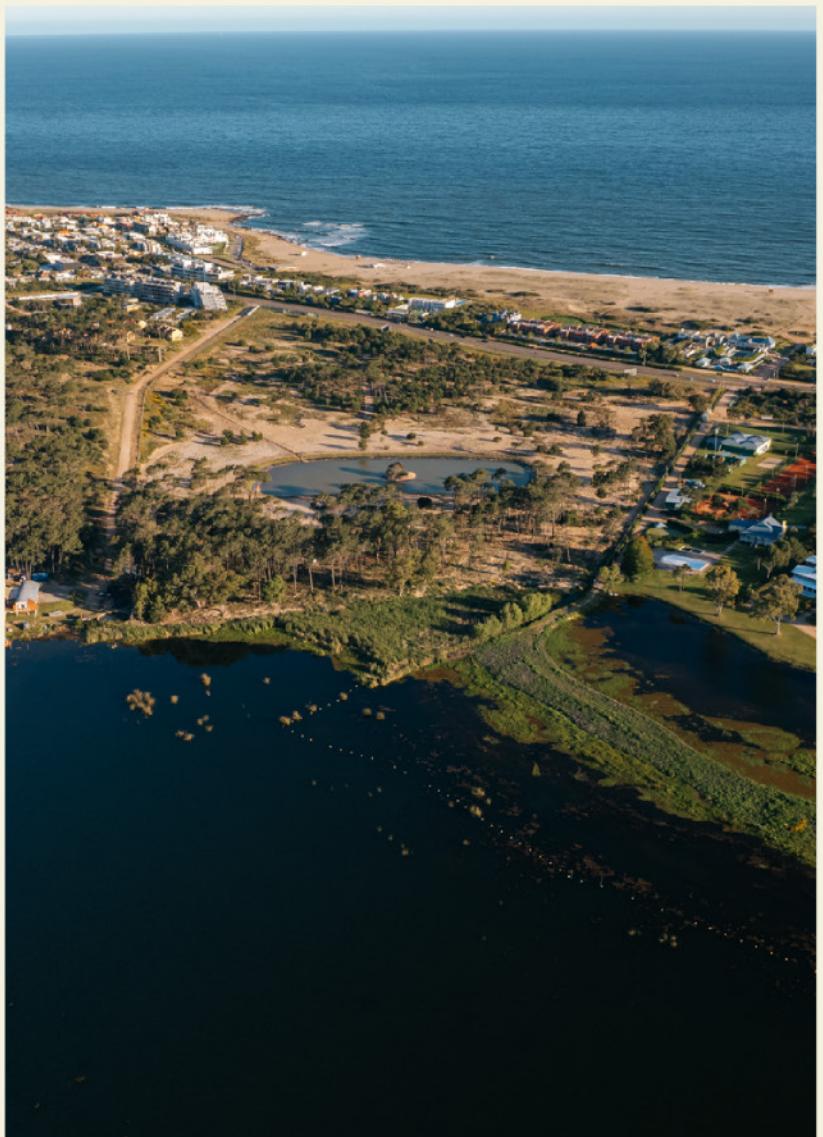
Ubicación

Aledaña a Playa Bikini, a exclusivas zonas gastronómicas y paseos ideales para la vida diurna y nocturna, La Carolina del Mar suma su esencia al paisaje del este para consagrarse como un nuevo punto de referencia en la zona.

El *entorno*



En la conexión entre el Océano Atlántico y la Laguna Blanca, La Carolina del Mar es un complejo con abundante verde custodiado por estos dos magnos cuerpos de agua. A su vez, el agua vuelve a hacerse presente con un lago central dentro del propio terreno. Estas características le otorgan al proyecto una singular relevancia y potencial de atractivo para futuros compradores.



Una nueva forma de vivir *en la naturaleza*

A REIMAGINED WAY OF LIVING IN NATURE



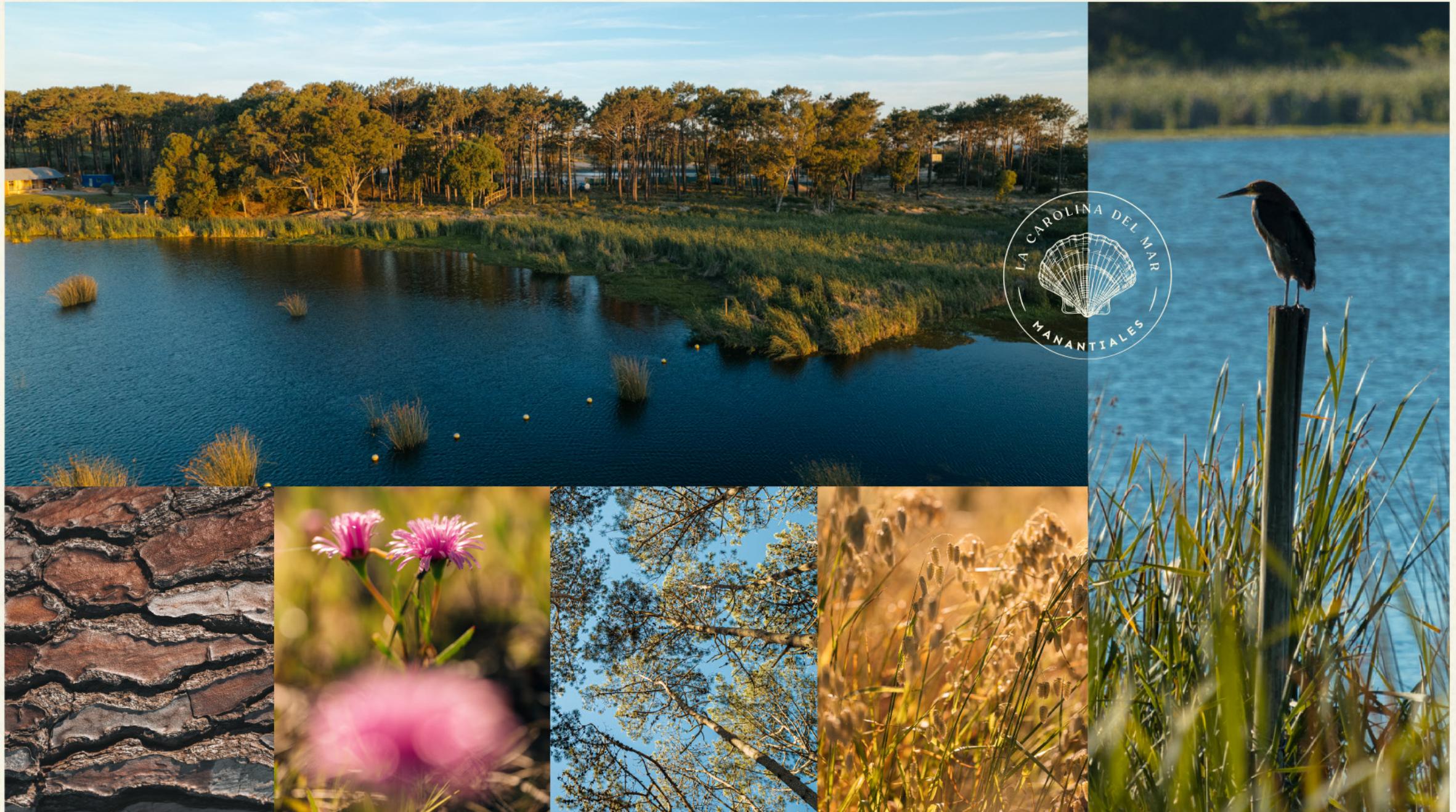
LA CAROLINA
— DEL MAR —

Biodiversidad

El peculiar terreno donde el concepto de La Carolina del Mar se desarrolla es de un valor alto, que queda determinado por una topografía diversa reflejada en el inmenso bosque y la presencia de agua establecida por la laguna, el lago y la proximidad al mar.

De manera proporcional a esta variada topografía, La Carolina del Mar asegura la convivencia con una generosa y también diversa flora y fauna, que habilita al proyecto la promesa de una vida en verdadera conexión con un ambiente biodiverso.





03.
El Pueblo de Mar



Sea Town

La Carolina del Mar ofrece un loteo residencial para construir un barrio cerrado que el proyecto concibe como pueblo de mar por su proximidad al océano y el acceso directo a la playa.

El terreno se dispone sobre un inmenso verde que conserva la vegetación característica de la zona, que postula a La Carolina del Mar como “el jardín del océano”. Además, integra un prominente lago central para seguir rindiendo tributo al agua y acentuar el carácter biodiverso del terreno.



LOS LOTES

MasterPlan



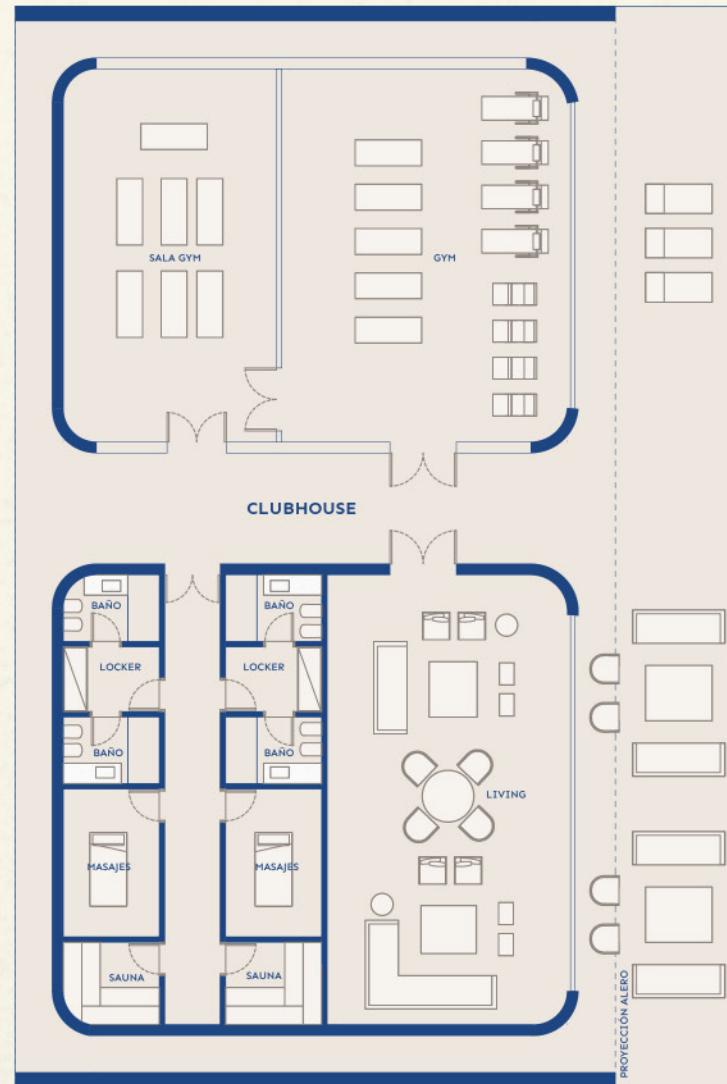


*Donde el océano y
la laguna se encuentran*



Club House

Un Club House con amenidades de uso común que fomenta espacios de encuentros. Las áreas comunes ofrecen sectores para desarrollar actividades relacionadas con un estilo de vida deportivo y de cuidado personal.



Club House + exterior

PAVIMENTO

Platea de hormigón + césped artificial







LA CAROLINA
— DEL MAR —







LACAROLINADELMAR.COM

ARQUITECTURA

OBRA PRIMA
ARQUITECTURA

DESARROLLA

DONATO
GROUP

CONSTRUYE

AI + RR
AA CONSTRUCTORA
R&R CONSTRUCTORA

BRANDING

NÓMADA
ESTUDIO